

Asamblea Ordinaria

Miércoles 19 marzo



RENDICIÓN DE CUENTAS Y SITUACIÓN FINANCIERA

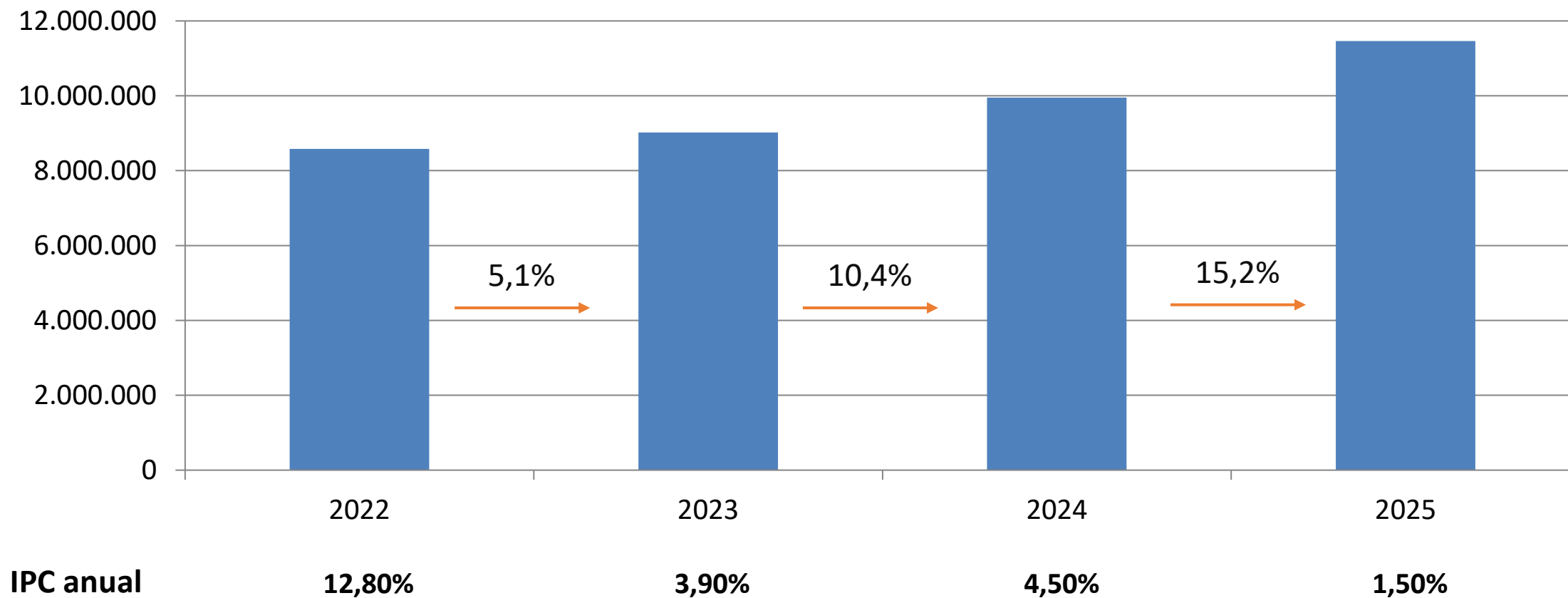


Rendición Financiera

Gasto Común

Gastos comunes promedio

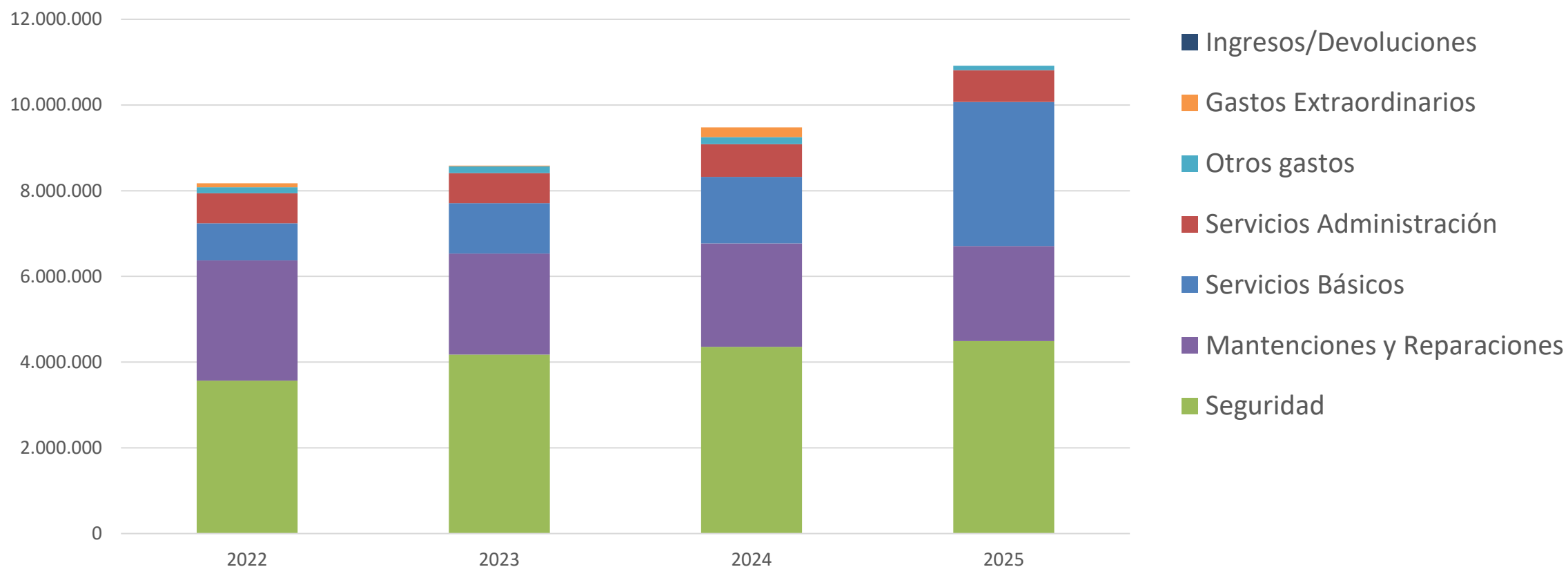
Periodo enero 2022 a febrero 2025, cifras en pesos



Rendición Financiera

Gasto Común

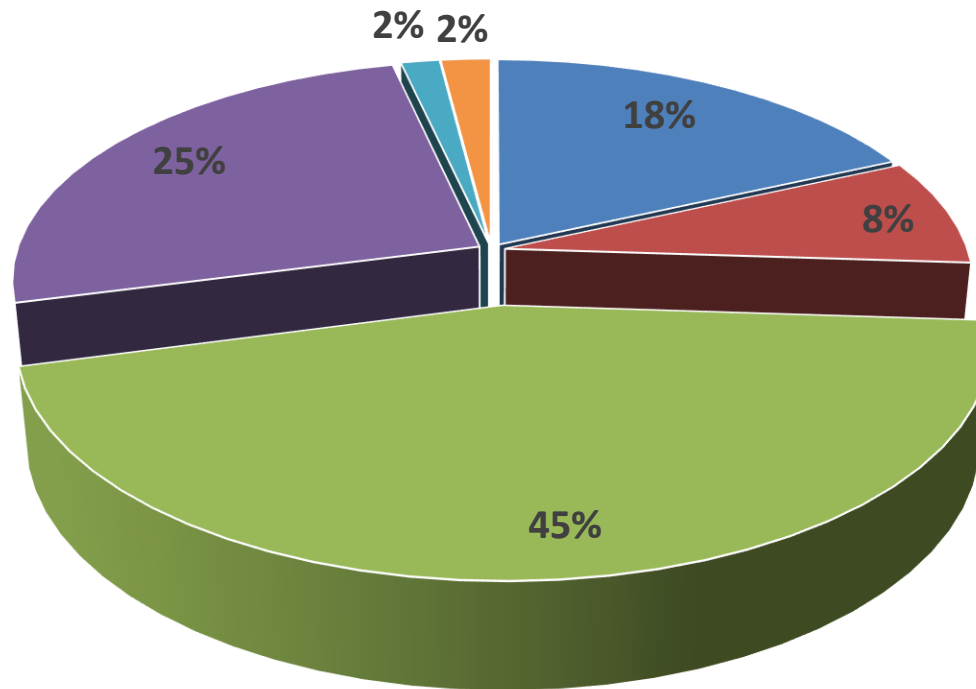
Distribución promedio de gastos comunes
Periodo enero 2022 a febrero 2025, cifras en pesos



Rendición Financiera

Gasto Común

Distribución porcentual de gastos comunes
Últimos 12 meses, porcentaje



- Servicios Básicos
- Servicios Administración
- Seguridad
- Mantenciones y Reparaciones
- Otros gastos
- Gastos Extraordinarios

Rendición Financiera

Balance de Ingresos y Egresos



Últimos 12 meses, cifras en pesos

Ingresos	Marzo 2024	Abril 2024	Mayo 2024	Junio 2024	Julio 2024	Agosto 2024	Septiembre 2024	Octubre 2024	Noviembre 2024	Diciembre 2024	Enero 2025	Febrero 2025
Total Ingresos	11.833.899	10.804.552	10.464.972	9.008.899	9.711.077	9.831.683	9.557.056	8.905.821	6.871.650	8.366.835	9.117.786	9.618.885

Egresos	Marzo 2024	Abril 2024	Mayo 2024	Junio 2024	Julio 2024	Agosto 2024	Septiembre 2024	Octubre 2024	Noviembre 2024	Diciembre 2024	Enero 2025	Febrero 2025
Gasto Común	7.630.233	14.991.528	8.843.397	8.774.514	8.593.184	9.582.243	8.447.139	10.014.168	8.151.548	935.596	15.768.550	16.064.846
Artículos de Oficina/Aseo	91.899	47.888	47.888	41.117	43.818	46.815	0	110.846	71.895	0	158.235	78.253
Mantenciones	2.180.682	1.848.670	2.131.547	2.131.649	1.972.206	2.172.144	2.181.645	2.462.790	2.136.196	0	2.349.884	1.820.910
Otros	149.000	2.677.223	35.000	44.000	35.000	0	35.000	35.000	94.164	290.000	873.403	35.000
Remuneraciones	4.293.754	4.393.754	4.469.924	4.293.754	4.396.805	4.396.805	4.396.805	4.396.805	4.396.805	0	8.885.943	4.489.138
Reparaciones	180.000	520.000	355.000	691.998	433.050	855.000	100.000	660.540	95.000	0	1.975.686	15.000
Servicios de Administración	734.898	734.899	734.900	734.901	734.902	734.903	734.905	784.906	734.907	0	1.478.817	734.911
Servicios Básicos	0	4.769.094	1.069.138	837.095	977.403	1.082.394	998.784	890.417	622.581	645.596	46.582	8.891.634
Otras Cuentas	0	0	0	0	0	294.182	0	0	0	0	0	0
Seguros	0	0	0	0	0	0	0	672.864	0	0	0	0
Sin Cobro	0	60.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Servicios de Administración	0	60.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Egresos	7.630.233	15.051.528	8.843.397	8.774.514	8.593.184	9.582.243	8.447.139	10.014.168	8.151.548	935.596	15.768.550	16.064.846

Totales	Marzo 2024	Abril 2024	Mayo 2024	Junio 2024	Julio 2024	Agosto 2024	Septiembre 2024	Octubre 2024	Noviembre 2024	Diciembre 2024	Enero 2025	Febrero 2025
Total Ingresos	11.833.899	10.804.552	10.464.972	9.008.899	9.711.077	9.831.683	9.557.056	8.905.821	6.871.650	8.366.835	9.117.786	9.618.885
Total Egresos	7.630.233	15.051.528	8.843.397	8.774.514	8.593.184	9.582.243	8.447.139	10.014.168	8.151.548	935.596	15.768.550	16.064.846
Saldo del Mes	4.203.666	-4.246.976	1.621.575	234.385	1.117.893	249.440	1.109.917	-1.108.347	-1.279.898	7.431.239	-6.650.764	-6.445.961
Acumulado	4.203.666	-43.310	1.578.265	1.812.650	2.930.543	3.179.983	4.289.900	3.181.553	1.901.655	9.332.894	2.682.130	-3.763.831

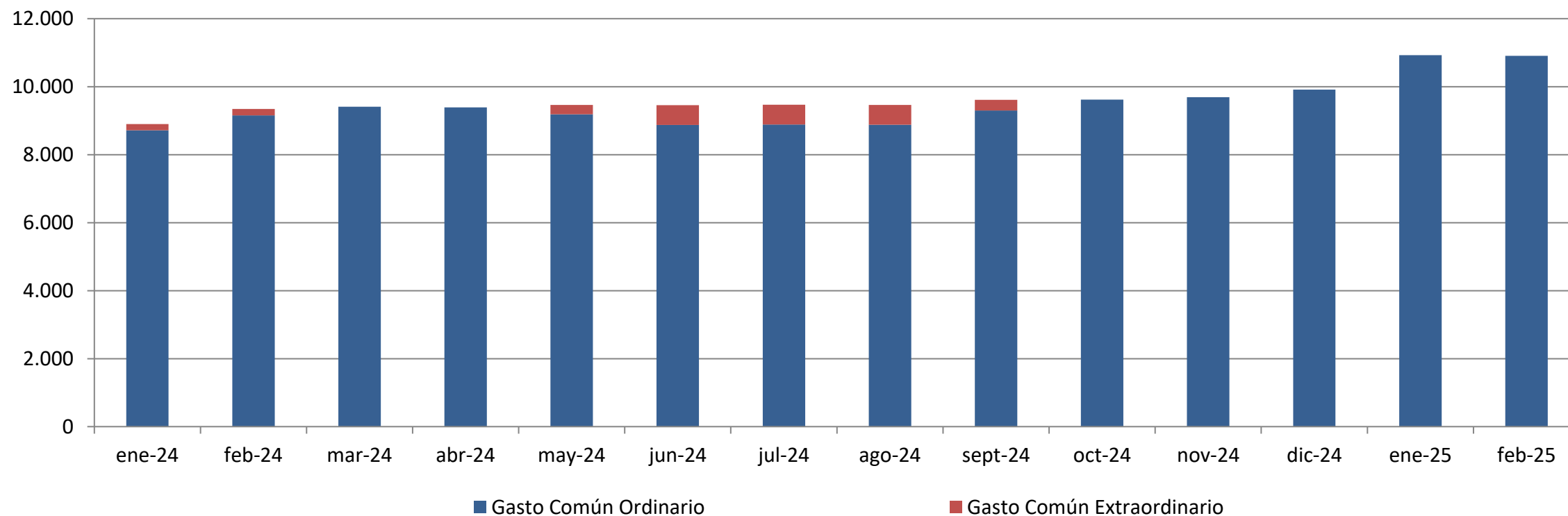
Saldo Bancario al 28/02: \$ 8.230.582

Rendición Financiera

Gasto Común

Gastos del Condominio, periodo ene'24 a feb'25

Cifras en miles de pesos



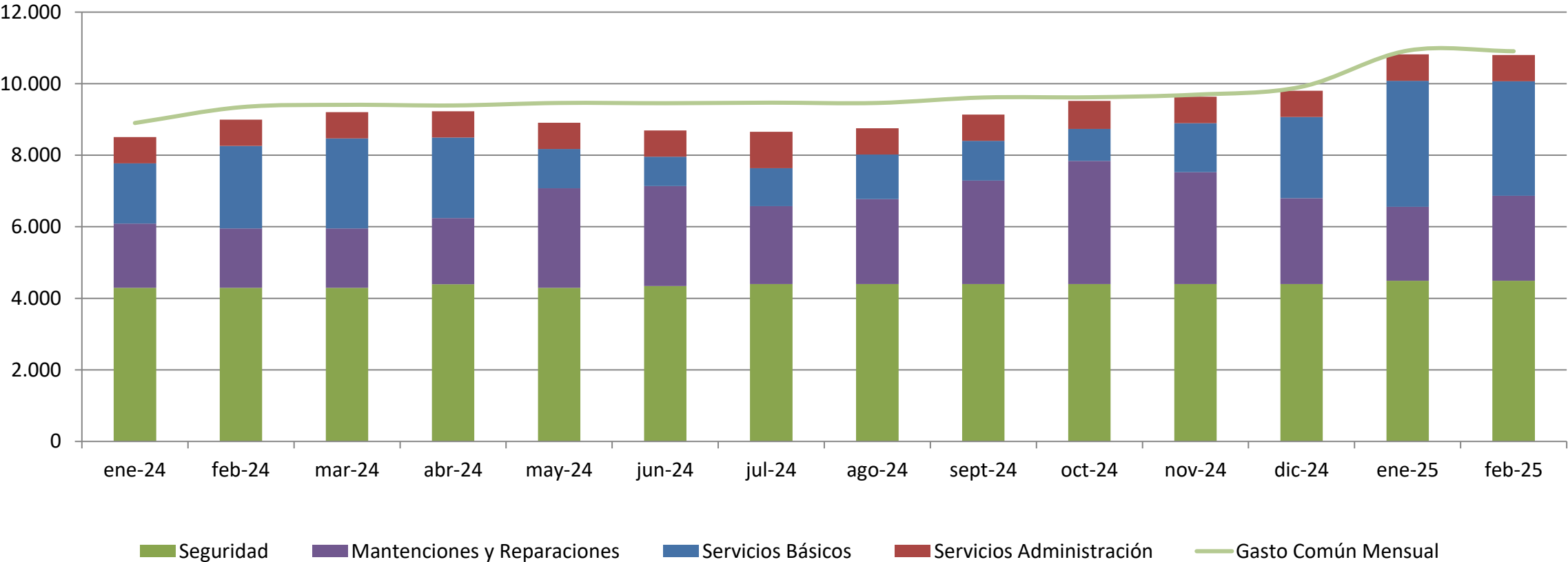
* No considera Fondo de Reserva

Rendición Financiera

Gasto Común Ordinario



Gastos del Condominio, periodo ene'24 a feb'25
Cifras en miles de pesos



* No considera Fondo de Reserva

Rendición Financiera

Morosidad

Morosidad a mar'25

Cifras en pesos

	N° Casas	Monto Adeudado	Deuda Promedio
Entre 1 \$ 2 meses	16	\$ 5.785.668	\$ 361.604
Entre 3 \$ 5 meses	6	\$ 2.734.993	\$ 455.832
Mayor a 6 meses	7	\$ 19.953.979	\$ 2.850.568
	29	\$ 28.798.524	

Rendición Financiera

Mayores deudas

Morosidad a mar'25 (no considera gasto común de febrero con vencimiento 31/03/2025)

Cifras en pesos

Unidad	Saldo Deuda	Estatus
138	8.990.726	Cobranza judicial caso C-15211-2023.
120	4.196.698	Casa en proceso de venta.
129	1.787.511	Compromiso de pago del 50% de la deuda al 31 de marzo.
151	1.294.985	Abono \$600.000.- este mes y abonará \$600.00.- en abril.
124	1.280.322	Casa con plan de pago, pero no ha cumplido los meses de enero y febrero.
142	1.295.374	Indica que enviará fecha de pago en cuanto pueda regularizar deuda.
135	1.108.363	Indica que el GC es muy alto, menciona que tratará de regularizar deuda.

Rendición Financiera

Balance

Situación Condominio a feb'25

Cifras en M\$

ACTIVOS	jul-24	dic-24	feb-25
Activo Circulante			
Banco	5.268	11.109	15.663
Documentos en Cartera	5.683	3.251	2.348
Gastos Comunes por Cobrar (Mes)	10.012	10.409	11.452
Gastos Comunes por Cobrar (Moroso)	18.559	29.515	32.366
Intereses por Cobrar	173	388	297
Anticipos Proveedores	0	486	344
Documentos por Rendir	3.943	2.403	2.543
Total Activo Circulante	43.639	57.560	65.015
Activo Fijo			
Total Activo Fijo	0	0	0
TOTAL ACTIVOS	43.639	57.560	65.015

PASIVOS	jul-24	dic-24	feb-25
Pasivo Circulante			
Cuentas por pagar	390	10.153	16.065
Provisión	1.224	439	439
Depósitos por Identificar	239	1.179	1.179
Venta Tag	346	371	175
Devolución abonos	0	0	0
Total Pasivo Circulante	2.198	12.141	17.858
Fondos de Reservas			
Fondo Operacional	17.732	17.927	17.927
Fondos de Reserva	16.000	18.445	19.537
Fondos de Reserva - Intereses	7.293	8.630	9.277
Fondos de Reserva - Multas	553	553	553
Excedentes Acumulados	-138	-138	-138
Excedente del Periodo	0	0	0
Total Fondos de Reservas	41.441	45.419	47.157
TOTAL PASIVOS	43.639	57.560	65.015

Rendición Financiera

Ppto. 2025

Periodo mar 2025 a feb 2026, cifras en pesos

